**ঘোষনাপত্র (DEED OF DECLARATION)**

প্রথম পক্ষঃ শ্রী নারায়ণ সামন্ত, আধার সংখ্যাঃ ৯১৮৯ ৮৩৫৭ ৫৫৯৪

P.A.N – BPSPS9436L

পিতা – শ্রী পূর্ণ চন্দ্র সামন্ত

জাতি – হিন্দু, মাহিষ্য (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা – গ্রাম্য চিকিৎসক ও কৃষিকার্য আদি

সাকিন ও পোঃ – আলিনান, থানা – তমলুক

জেলা – পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১১৩৭।

দ্বিতীয় পক্ষঃ শ্রী প্রকাশ চন্দ্র ঘড়া, আধার সংখ্যাঃ ৭৯৭৬ ৬১৭৪ ৩৫৭২

P.A.N – ALWPG2272R

পিতা – শ্রী কৃষ্ণপদ ঘড়া

জাতি – হিন্দু, মাহিষ্য (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা – চাকুরী

সাকিন – ডুমরা, পোঃ – হোগলা, থানা – তমলুক

জেলা – পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১১৩৭।

কস্য ঘোষনাপত্র মিদং কার্যঞ্চাগে।

আমি অত্র ঘোষনাপত্রে দ্বিতীয়পক্ষ শ্রী প্রকাশ চন্দ্র ঘড়া গত বাং ১৪২৮ সালের ২১ শে আশ্বিন ইং ২০২১ সালের ৮ ই অক্টোবর তারিখে সম্পাদিত এবং গত ইং ০৯-১০-২০২১ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত Book No- 1, CD Volume Number 1103-2021, 106759 to 106781 page number, দলিল নং 110304835 (৪৮৩৫ নং) বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে অত্র ঘোষনাপত্রের প্রথমপক্ষ শ্রী নারায়ন সামন্ত মহাশয়কে তমলুক থানার অন্তর্গত জে. এল. নং ৪১, ডুমরা মৌজায়, এল. আর. ১৪৭০ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস. ও এল. আর. ১২৩২/২০৮৯ দাগে রেকর্ড মতে পানবরজ যাহা সংশ্লিষ্ট বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. অফিস হইতে অনুমতি প্রাপ্ত ১.০০০০ অংশে ০৪ ডেসিমল বাস্তু ভূমি এবং উক্ত ভূমির উপরে ইটের দেওয়াল, ঢালাই মেঝে ও ছাদযুক্ত ৮০০ বর্গফুট একতল পাকা বাসগৃহাদি এবং আর. এস. ও এল. আর. ১২৩৩/২০৯২ দাগে রেকর্ড মতে কালা ভূমি ১.০০০০ অংশে ০৩ ডেসিমল, এমতে দুইটি দাগে মোট ০৭ ডেসিমল সম্পত্তি এবং উহার উপরিস্থিত ৮০০ বর্গফুট একতল পাকা বাসগৃহাদি সর্বমোট ১০,৬৬,০০০ টাকা মূল্যে বিক্রয় করিয়াছি। আমার বিক্রীত উপরোক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১২৩২/২০৮৯ দাগের চৌহুদ্দির পশ্চিম পার্শ্বে ১২৩২/২০৯০ দাগ সরকারী খাস ভূমি লিপিবদ্ধ রহিয়াছে এবং ১২৩৩/২০৯২ দাগের চৌহুদ্দির পশ্চিম পার্শ্বে ১২৩৩/২০৯১ দাগ সরকারী খাস ভূমি লিপিবদ্ধ রহিয়াছে। প্রকৃতপক্ষে আমার বিক্রীত উপরোক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১২৩২/২০৮৯ দাগ এবং ১২৩৩/২০৯২ দাগের চৌহুদ্দির পশ্চিম পার্শ্বে ১২৩৩/২০৯১ দাগ ও গ্রাম্য পীচ রাস্তা রহিয়াছে।

আমি ঘোষণা করিতেছি যে, গত ইং ০৯-১০-২০২১ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৮৩৫ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা আমার বিক্রীত **আর. এস. ও এল. আর. ১২৩২/২০৮৯ দাগের চৌহুদ্দির পশ্চিম পার্শ্বে ১২৩৩/২০৯১ দাগ ও গ্রাম্য পীচ রাস্তা হইবে এবং ১২৩৩/২০৯২ দাগের চৌহুদ্দির পশ্চিম পার্শ্বে ১২৩৩/২০৯১ দাগ ও গ্রাম্য পীচ রাস্তা হইবে** এবং দুইটি দাগের উত্তর, দক্ষিন ও পূর্ব পার্শ্বের চৌহুদ্দি অপরিবর্তিত থাকিবে। ইহা আমার জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র ঘোষণাপত্র (DEED OF DECLARATION) দলিলখানি গত ইং ০৯-১০-২০২১ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৮৩৫ নং বিক্রয় কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে অত্র ঘোষনাপত্রের সকল মর্ম আমি সবিশেষ বুঝিয়া আপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অত্র ঘোষনাপত্র দলিল যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি –

বাংলা :- ১৪২৮ (চৌদ্দশত আঠাশ) সাল, তারিখ ২৪ (চব্বিশে) চৈত্র।

ইংরাজী :- ২০২২ (দুই হাজার বাইশ) সাল, তারিখ ০৮ (আটই) এপ্রিল।

গত ইং ০৯-১০-২০২১ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৮৩৫ নং বিক্রয় কোবালা দলিলে বর্নিত

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক, জে. এল. নং ৪১, ডুমরা মৌজায়। রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট।

বর্তমান এল, আর. সেটেলমেন্টে শ্ৰীমতী দীপ্তি ঘড়া-র নামিত **১৪৭০ (এক হাজার চারশত সত্তর)** নং খতিয়ানের অন্তর্গত।

১) **আর. এস. ও এল. আর. ১২৩২/২০৮৯ (এক হাজার দুইশত বত্রিশ দাগের বাটা দুই হাজার ঊননব্বই) দাগে** রেকর্ড মতে পানবরজ ভূমি, বর্তমান কালা ভূমি ও সংশ্লিষ্ট বি. এল. এ এল. আর.ও. অফিস তমলুক ২ হইতে গত ইং ০৩-১০-২০১৮ তারিখে মেমো নং ৭১৬/২০১৮, কন্‌ভারসন সিরিয়াল নং ১১৯/২০১৮ মূলে অনুমতি প্রাপ্ত বাস্তু ভূমি যাহা গত ইং ০১-১০-২০২১ তারিখে তমলুক অ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্ৰীক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৫৫৩ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আমার খরিদা প্রাপ্ত অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত ১.০০০০ অংশে **০৪ (চার) ডেসিমল ভূমি মায় উহার উপরিস্থিত ইটের দেওয়াল, ঢালাই মেঝে ও ছাদ যুক্ত ৮০০ বর্গফুট একতল পাকা বাসগৃহাদি** আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

চৌহদ্দি —

উত্তর - ১২৩১ দাগ বাস্তু ভূমি।

দক্ষিণ - অত্র দলিলে বিক্রীত ১২৩৩/২০৯২ দাগে কালা ভূমি।

পূর্ব - ১২৩২/২০৮৮ দাগ পানবরজ ভূমি।

পশ্চিম - ১২৩২/২০৯০ দাগ সরকারী খাস ভূমি।

২) **আর. এস. ও এল. আর. ১২৩৩/২০৯২ (এক হাজার দুইশত তেত্রিশ দাগের বাটা দুই হাজার বিরানব্বই) দাগে** রেকর্ড মতে কালা ভূমি গত ইং ০১-১০-২০২১ তারিখে তমলুক অ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্ৰীক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৫৫৩ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আমার খরিদা প্রাপ্ত অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত ১.০০০০ অংশে **০৩ (তিন) ডেসিমল কালা ভূমি** আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

চৌহদ্দি —

উত্তর -অত্র দলিলে বিক্রীত ১২৩২/২০৮৯ দাগ বাস্তু ভূমি ও কালা ভূমি।

দক্ষিণ - ১২৬০ ও ১২৬১ দাগ কালা ভূমি।

পূর্ব - ১২২৫/২০৯৩ দাগ কালা ভূমি।

পশ্চিম – ১২৩৩/২০৯১ দাগ সরকারী খাস ভূমি।

অত্র কোবালায় বর্ণিত বিক্রীত মোট **০৭** **(সাত) ডেসিমল ভূমি মায় ১২৩২/২০৮৯ দাগের উপরিস্থিত ৮০০ বর্গফুট একতল পাকা বাসগৃহাদি।**

বার্ষিক মোট রাজস্ব – ২.১০ টাকা।

ভূমির মূল্য – **৫,২৬,০০০ (পাঁচ লক্ষ ছাব্বিশ হাজার)** টাকা।

গৃহের মূল্য – **৫,৪০,০০০ (পাঁচ লক্ষ চল্লিশ হাজার)** টাকা।

ভূমি সহ গৃহাদির সর্বমোট বাজার মূল্য – **১০,৬৬,০০০ (দশ লক্ষ ছেষট্টি হাজার)** টাকা।

বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. তমলুক ২, মোঃ চাঠরা, পোঃ বুড়ারীহাট, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।

অত্র ঘোষণাপত্র (DEED OF DECLARATION) দলিলে

বর্নিত সম্পত্তির সঠিক তপশীল বিবরণ

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক, জে. এল. নং ৪১, ডুমরা মৌজায়। রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট।

বর্তমান এল, আর. সেটেলমেন্টে শ্ৰীমতী দীপ্তি ঘড়া-র নামিত **১৪৭০ (এক হাজার চারশত সত্তর)** নং খতিয়ানের অন্তর্গত।

১) **আর. এস. ও এল. আর. ১২৩২/২০৮৯ (এক হাজার দুইশত বত্রিশ দাগের বাটা দুই হাজার ঊননব্বই) দাগে** রেকর্ড মতে পানবরজ ভূমি, বর্তমান কালা ভূমি ও সংশ্লিষ্ট বি. এল. এ এল. আর.ও. অফিস তমলুক ২ হইতে গত ইং ০৩-১০-২০১৮ তারিখে মেমো নং ৭১৬/২০১৮, কন্‌ভারসন সিরিয়াল নং ১১৯/২০১৮ মূলে অনুমতি প্রাপ্ত বাস্তু ভূমি যাহা গত ইং ০১-১০-২০২১ তারিখে তমলুক অ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্ৰীক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৫৫৩ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আমার খরিদা প্রাপ্ত অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত ১.০০০০ অংশে **০৪ (চার) ডেসিমল ভূমি মায় উহার উপরিস্থিত ইটের দেওয়াল, ঢালাই মেঝে ও ছাদ যুক্ত ৮০০ বর্গফুট একতল পাকা বাসগৃহাদি** আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

চৌহদ্দি —

উত্তর - ১২৩১ দাগ বাস্তু ভূমি।

দক্ষিণ - অত্র দলিলে বিক্রীত ১২৩৩/২০৯২ দাগে কালা ভূমি।

পূর্ব - ১২৩২/২০৮৮ দাগ পানবরজ ভূমি।

পশ্চিম - ১২৩৩/২০৯১ দাগ ও গ্রাম্য পীচ রাস্তা।

২) **আর. এস. ও এল. আর. ১২৩৩/২০৯২ (এক হাজার দুইশত তেত্রিশ দাগের বাটা দুই হাজার বিরানব্বই) দাগে** রেকর্ড মতে কালা ভূমি গত ইং ০১-১০-২০২১ তারিখে তমলুক অ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্ৰীক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৫৫৩ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আমার খরিদা প্রাপ্ত অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত ১.০০০০ অংশে **০৩ (তিন) ডেসিমল কালা ভূমি** আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

চৌহদ্দি —

উত্তর - অত্র দলিলে বিক্রীত ১২৩২/২০৮৯ দাগে বাস্তু ভূমি মায় উহার   
 উপরিস্থিত বাসগৃহাদি ও কালা ভূমি।

দক্ষিণ - ১২৬০ ও ১২৬১ দাগ কালা ভূমি।

পূর্ব - ১২২৫/২০৯৩ দাগ কালা ভূমি।

পশ্চিম – ১২৩৩/২০৯১ দাগ ও গ্রাম্য পীচ রাস্তা।

অত্র ঘোষণাপত্রে বর্ণিত সম্পত্তির মোট পরিমান **০৭** **(সাত) ডেসিমল মায় ১২৩২/২০৮৯ দাগের উপরিস্থিত ৮০০ বর্গফুট একতল পাকা বাসগৃহাদি।**

বার্ষিক মোট রাজস্ব – ২.১০ টাকা।

ভূমির মূল্য – **৬,৪৯,৬৮৭ (ছয় লক্ষ ঊনপঞ্চাশ হাজার ছয়শত সাতাশি)** টাকা।

গৃহের মূল্য – **৫,৪০,০০০ (পাঁচ লক্ষ চল্লিশ হাজার)** টাকা।

ভূমি সহ গৃহাদির সর্বমোট বাজার মূল্য – **১১,৮৯,৬৮৭ (এগারো লক্ষ ঊননব্বই হাজার ছয়শত সাতাশি)** টাকা।

বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. তমলুক ২, মোঃ চাঠরা, পোঃ বুড়ারীহাট, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।